

北方町長谷川西 宅地分譲開始

建築条件付

年内のご契約で自由プランが選択可能!!

樽見鉄道樽見線北方真桑駅より
徒歩13分

北方バスターミナルより
徒歩6分

北側に公園あり

徒歩圏内に町役場、警察署、郵便局を始め、生活必需品の揃うスーパーや各種店舗など

Life Information

- 北方町立幼稚園:750m 徒歩10分
- 北方中保育園:400m 徒歩5分
- 北方西小学校:450m 徒歩6分
- 北方中学校:650m 徒歩8分
- アピタ北方店:450m 徒歩6分
- クスリのアオキ:400m 徒歩5分
- 大野神戸IC:6.3km 車15分



B区画、C区画プランの「東濃桧を使った大黒柱」を始め、ジオブイーの扱う天然木についてはこちらから。

接道6.0m

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>D区画 敷地面積 160.16㎡/48.44坪 土地価格 880万円</p> | <p>C区画 敷地面積 159.45㎡/48.23坪 土地価格 880万円</p> | <p>B区画 敷地面積 159.44㎡/48.23坪 土地価格 880万円</p> | <p>A区画 敷地面積 159.40㎡/48.21坪 土地価格 880万円</p> |
|--|--|--|--|

木造2階建 テクノストラクチャー工法 木造2階建 在来工法 木造2階建 在来工法 木造2階建 テクノストラクチャー工法

建物価格 2,380万円 建物価格 2,110万円 建物価格 2,020万円 建物価格 2,270万円
合計 3,260万円 合計 2,990万円 合計 2,900万円 合計 3,150万円

【ご注意下さい】弊社標準プランによる価格です。オプション等により別途費用が発生することがあります。諸雑費等は含みません。

今なら!
自由設計プランも選べます。家族構成やご希望を元に、設計士がプランニングします。

地震に強い!
テクノストラクチャーは構造計算付で、耐震等級3相当。地震に強いから安心して暮らせます。

生活に便利!
スーパー等の商業施設や小中学校も近く、子育てにも最適な生活環境が整っています。

広い行動圏!
幹線道路や高速ICにも素早くアクセス。岐阜や大垣だけでなく名古屋も通勤圏です。



〈全棟共通仕様〉

全面タイル張り

太陽光発電パネル

無垢材フローリング

サンプルプラン

A区画

建物工事費2,270万円

仕様

建物構造 木造2階建
テクノストラクチャー工法
延床面積 31.30坪/103.50㎡
1階 16.53坪/54.65㎡
2階 14.77坪/48.85㎡



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

388項目に渡る緻密な構造計算と、防災拠点レベル「耐震等級3」に対応。

- 木と鉄の複合梁「テクノビーム」
- 耐震性・耐風性・耐積雪性
- 高強度だからできる自由設計

パナソニック テクノストラクチャー

東濃桧を使った 大黒柱のある家。

生活の
身近なところに
木のぬくもりを。

〈施工・販売仲介〉

「満足+αの企画提案を。」
GE .INC ジョブイー株式会社

建設業許可/愛知県知事許可(般・30)第65177 宅地建物取引業者免許/愛知県知事(2)第0021479

本店:愛知県尾張旭市新居町山の田3191番地2
名古屋プラザ店:愛知県名古屋市守山区原境町1002

☎0120-559-082
<https://www.gofe.jp/>

※掲載のCGIは図面をもとに起こしたものです。一部オプションを含みます。
※広告有効期限:2020年12月末まで。

【建築条件付宅地分譲物件概要】所在地/岐阜県本巣郡北方町長谷川西1丁目37-1、37-2、37-3 交通/樽見鉄道樽見線北方真桑駅より徒歩13分(約1.9km)、北方バスターミナルより徒歩6分(約500m) 都市計画/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 総区画/4区画 私道負担/なし 道路幅員/6.0m 設備/電気、ガス、水道(公営水道)、汚水・雑排水(公共下水)、雨水(道路側溝) 土地面積/159.40㎡(48.21坪)~160.16㎡(48.44坪) 土地価格/880万円 ※今回販売する土地は、土地売買契約3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として分譲します。建築条件が成就しない場合、土地売買契約は解除され、土地購入者から受領した金銭はすべて遅滞なく返還します。※先着順につき、ご希望の区画が売却済みの場合があります。予めご了承ください。 ※詳しくはお問い合わせください。 <売主>株式会社アイギハウジング 宅建業免許:岐阜県知事(8)第3255号 所在地:岐阜県恵那市大井町1134-82